



Gemeente Westvoorne

AAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS

Kenmerk: 204618

Sector: Middelen

Team : Financiën, Juridische Zaken & Controlling

Onderwerp: bezwaarschrift gericht tegen de door het college van burgemeester en wethouders genomen besluiten d.d. 6 maart 2019, waarbij een verzoek om handhavend op te treden tegen een geplaatste schuur op het perceel Duinoordseweg 8 in Oostvoorne is afgewezen.

Besluit:

1) de bezwaren ongegrond te verklaren en de bestreden beschikking te handhaven

Portefeuillehouder: M. Roza-de Pijper

Vertrouwelijk: Nee

	Datum
College	16 juli 2019
Raadsc commissie	Nee
OR/GO	Nee
Raad	Nee

1. Aanleiding

Op 11 januari 2019 wordt een handhavingsverzoek ontvangen.

Op 6 maart 2019, verzonden 6 maart 2019, wordt besloten het verzoek af te wijzen. Hierbij zijn aan J.T.M. Menting en mevrouw J.A. Oorschot-Briggeman twee afzonderlijk brieven verzonden.

Op 12 maart 2019 wordt het gezamenlijke bezwaarschrift ontvangen.

2. Argumenten

Het handhavingsverzoek betreft een schuur op het perceel Duinoordseweg 8 te Oostvoorne. Dit perceel valt binnen het bestemmingsplan "Dorpsgebied Oostvoorne". De gronden hebben hierin de bestemmingen 'Wonen' en voor een deel 'Tuin-2'. De schuur waarop het handhavingsverzoek ziet staat op gronden met de bestemming 'Tuin-2'.

Op gronden met deze bestemming is het realiseren van bebouwing vergunningsvrij onder andere mogelijk indien wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 2 lid 3 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Het perceelgedeelte waar de schuur is geplaatst, behoort tot het erf (woongereleerde bestemming) en vanwege de ligging ook tot het achtererf.

Het achtererf heeft een oppervlakte van circa 475 m², het bebouwingsgebied een oppervlakte van circa 385 m². Dit betekent dat op het achtererf circa 100 m² aan bijbehorende bouwwerken mogen worden opgericht. Het bijgebouw heeft een oppervlakte van 13 m², verder zijn er geen bijbehorende bouwwerken aanwezig. Het bijgebouw voldoet ook aan de definitie van bijbehorend bouwwerk. Het bouwwerk voldoet ook aan de andere voorwaarden:

- hoogte minder dan 3 m
- de afstand tot openbaar toegankelijk gebied bedraagt meer dan 1 m
- functioneel ondergeschikt aan de woning.

Gelet op het bovenstaande kan dan ook worden geconcludeerd dat de schuur vergunningsvrij gerealiseerd kon worden.

Bezwaarden zijn van mening dat de schuur niet gebouwd kan worden omdat er sprake is van Natura 2000-gebied. Echter bij de beoordeling of een bouwwerk vergunningsvrij kan worden opgericht, is de Wet Natuurbescherming geen toetsingskader. Er is geen sprake van een plicht tot aanhaken bij de natuurbeschermingswetgeving. Voor handhaving van de natuurbeschermingswetgeving dienen bezwaarden zich te wenden tot de omgevingsdienst Zuidholland Zuid.

De bezwaarschriftencommissie adviseert om de bezwaren ongegrond te verklaren. U wordt geadviseerd om het advies te volgen.

Voor het volledige advies en het verslag van de hoorzitting wordt verwezen naar de bijlagen.

3. Aanpak/uitvoering

Bezwaarden schriftelijk op de hoogte stellen. De concept-brieven zijn in verseon bijgevoegd.

4. Communicatie/Burgerparticipatie/Servicepunt

Bezwaarden schriftelijk op de hoogte stellen.

5. Duurzaamheid

-

6. Kosten, baten en dekking

-

7. Risicomanagement en weerstandvermogen

-

8. Toelichting

-

9. Samenvatting

-