



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsbesluit 2014
Nr. 88353/88371

De raad van de gemeente Westvoorne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 januari 2014

gelet op de bij het bestemmingsplan Sanering glastuinbouw Boomweg 18a Rockanje behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T:

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

- I. geen inspraak te verlenen op het voorontwerp bestemmingsplan;
- II. geen exploitatieplan vast te stellen;
- III. het bestemmingsplan Sanering glastuinbouw Boomweg 18a Rockanje ongewijzigd vast te stellen in overeenstemming met de als zodanig gewaarmerkte geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0614.0000bpBoomweg18a-0100 met bijbehorende bestanden en de als zodanig gewaarmerkte analoge verbeelding.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 25 februari 2014

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsvoorstel 2014
Nr. 88353/88370

Rockanje, 21 januari 2014

Raadsvergadering van
25 februari 2014

Aan

Agendanummer 9

Onderwerp:
bestemmingsplan Sanering glastuinbouw
Boomweg 18a Rockanje

de gemeenteraad.

1. Gevraagd besluit

Vaststelling van het bestemmingsplan Sanering glastuinbouw Boomweg 18a Rockanje.

2. Begrotingsprogramma, relatie met eerdere besluiten

Het gevraagde besluit is een uitvloeisel van ons glastuinbouwbeleid, zoals dit onder andere is vastgelegd in de Structuurvisie glasherstructurering (na 1^e herziening) en de bijbehorende stukken, zoals de Businesscase glas.

Uw raad heeft eerder via de commissie Grondgebied van 6 november 2013 het ontwerpbestemmingsplan ter kennisname toegezonden gekregen.

3. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de procedure zes weken ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen op het ontwerpplan in te dienen. Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling.

4. Argumenten

Het besluit is gebaseerd op een aantal overwegingen. Deze worden hieronder kort toegelicht.

Voorontwerp bestemmingsplan

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is in overeenstemming met het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan het waterschap Hollandse Delta voorgelegd. Omdat het plan voldoet aan het provinciale ruimtelijke beleid is het voorontwerp niet afzonderlijk aan de provincie voorgelegd. De overlegreactie van het waterschap en de aanbiedingsbrief aan de provincie zijn als bijlage bij de toelichting van het plan gevoegd. In hoofdstuk 7 van de toelichting is het wettelijk vooroverleg samengevat en is aangegeven hoe een en ander in het bestemmingsplan is verwerkt.

Uw raad heeft op 15 mei 2012 een motie aangenomen om geen inspraak te bieden op het voorontwerp van bestemmingsplannen die zien op de sanering van verspreid liggende glastuinbouwbedrijven uit de zogenaamde 1^e tranche. Het bedrijf Boomweg 18a Rockanje maakt deel uit van de 1^e tranche. Er is daarom geen inspraakprocedure gestart.

Ontwerpbestemmingsplan

Om te voldoen aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan van 14 november tot en met 27 december 2013 ter inzage gelegen. Het plan is digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website en op de website RO-Online. Een papieren versie heeft in het gemeentehuis ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn is

iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen over het plan in te dienen. De start van de inzagetermijn is bekendgemaakt op 13 november 2013 in de Staatscourant en het Weekblad Westvoorne en op de gemeentelijke website.

Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ontvangen.
Er is geen aanleiding geweest om het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve aan te passen.

Wet geluidhinder

De nieuwe woning die mogelijk wordt gemaakt aan de Lodderlandsedijk voldoet niet aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai. Om die reden is voor deze woning een hogere grenswaarde wegverkeerslawaai vastgesteld. Door het besluit hogere grenswaarden voldoet het bestemmingsplan aan de Wet geluidhinder.

5. Kosten, baten en dekking

De kosten voor opstelling van het bestemmingsplan zijn gedekt binnen het beschikbare budget voor het glasbeleid in onze gemeente. Het is evenmin noodzakelijk om locatie eisen te stellen. Opstelling van een exploitatieplan is dus niet nodig. De kosten voor het bestemmingsplan bedragen tot op heden circa €4.000,-. De ambtelijke uren en de overige kosten die gemoeid zijn met de sanering van het glastuinbouwbedrijf zijn niet in dit bedrag opgenomen.

De gemeente is qua financiën of grondposities niet betrokken bij de realisatie van het bestemmingsplan. Ook is in de met de diverse grondeigenaren gesloten exploitatieovereenkomsten vastgelegd dat eventuele door de gemeente uit te keren planschade door de eigenaar aan de gemeente wordt vergoed.

6. Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke eisen bekend gemaakt.

7. Toelichting

Het bestemmingsplan bevat een glastuinbouwlocatie, Boomweg 18a in Rockanje. Door de sanering van het bedrijf verdwijnt een bestaand oppervlak van 14.500m² kassen en 150m² bedrijfsbebouwing. Door het wegbestemmen van de mogelijkheden voor glastuinbouw verdwijnt in totaal 2ha aan bouwmogelijkheden voor kassen. (Een nog niet gebruikte omgevingsvergunning voor uitbreiding van het oppervlak kassen wordt ingetrokken.)

Op percelen aan de Doornweg (tussen 1c en 3) en Lodderlandsedijk (42 en 44) worden in totaal drie compensatiewoningen toegestaan. Het aantal compensatiewoningen komt overeen met de voorwaarden uit het provinciale ruimtelijke beleid.

Voor een uitgebreidere toelichting op het bestemmingsplan wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan zelf.

8. Adviezen

De commissie GG heeft unaniem instemmend geadviseerd.

Burgemeester en wethouders van Westvoorne,
de secretaris,
J.L.M. Vlekke

de burgemeester
P.E. de Jong

