



Gemeente Westvoorne

AAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS

Kenmerk: 204051

Sector: Grondgebied

Team : Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Sanering Glastuinbouw Torenweg Rockanje/
Aelbrechtsweg Oostvoorne.

Besluit:

1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan.
2. Het ontwerpbestemmingsplan na de vakantieperiode ter inzage te leggen.
3. Artikel 18.1 in de exploitatieovereenkomst "Aelbrechtsweg 12 in Oostvoorne" te wijzigen.

Portefeuillehouder: M. Roza-de Pijper

Vertrouwelijk: Nee

| | Datum |
|-------------------------|--------------|
| College | 30 juli 2019 |
| Raadsc commissie | Ja |
| OR/GO | Nee |
| Raad | Nee |

1. Aanleiding

De overeenkomsten die zien op de sanering en het wegbestemmen van de glastuinbouwbedrijven aan de Aelbrechtsweg 12 in Oostvoorne en Torenweg 10 te Rockanje zijn inmiddels getekend. Ter compensatie van de glassanering wordt aan de zuidzijde van de Aelbrechtsweg een agrarisch bouwvlak opgenomen voor een schapenhouderij en de bedrijfswoning. Op het perceel Torenweg 10 wordt een agrarische maatbestemming opgenomen met bouwvlak voor een tuinbouw-/akkerbouwbedrijf, maximaal 500m² kassen en een bedrijfswoning. Tussen de Torenweg 12 en 14 wordt een nieuwe woning mogelijk gemaakt. Voor deze ontwikkelingen is het noodzakelijke bestemmingsplan opgesteld en is het wettelijk vooroverleg gevoerd. Het ontwerpbestemmingsplan is gereed.

2. Argumenten

De benodigde overeenkomsten zijn op de lijst ingekomen stukken voor de commissie geplaatst. De commissie heeft de overeenkomsten voor kennisgeving aangenomen. In artikel 18.1 van de overeenkomst staat echter dat: *“de overeenkomst komt pas tot stand nadat de Raad een schriftelijk besluit tot goedkeuring van de inhoud van de overeenkomst heeft genomen”*. Het ter info brengen van de overeenkomst in de raadscommissie is in dit geval dan ook niet voldoende voor het vervullen van deze voorwaarde. Dit kan op twee manieren worden opgelost:

- in overleg wijzigen we deze voorwaarde met een allonge of,
- we vragen alsnog een schriftelijk besluit van de raad.

Het ontwerp bestemmingsplan “Sanering Glastuinbouw Torenweg Rockanje/ Aelbrechtsweg Oostvoorne” is toegestuurd aan het waterschap Hollandse Delta. De reactie van het waterschap heeft geen aanleiding gegeven tot het aanpassen van het bestemmingsplan. Met de belangen van het waterschap is voldoende rekening gehouden. Het ontwerpbestemmingsplan is nu gereed gemaakt zodat de procedure kan worden vervolgd.

3. Aanpak/uitvoering

Voorgesteld wordt in overleg art. 18.1 te wijzigen met een allonge. Van de twee oplossingen is dit de eenvoudigste. Daarnaast is de raad al geïnformeerd via de lijst ingekomen stukken. Verder wordt voorgesteld in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan “Sanering Glastuinbouw Torenweg Rockanje/ Aelbrechtsweg Oostvoorne” en de procedure zo spoedig mogelijk te vervolgen en de ontwerpstukken na de vakantieperiode in procedure te brengen.

4. Communicatie/Burgerparticipatie/Servicepunt

De start van de inzagetermijn van het ontwerp bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt. Een ieder heeft de mogelijkheid om op het ontwerpbestemmingsplan te reageren. De raadscommissie Grondgebied / Financiën wordt geïnformeerd via de lijst ingekomen stukken.

5. Duurzaamheid

De sanering van verspreid liggende glastuinbouwbedrijven draagt bij aan een duurzamer gebruik van onze groene ruimte in het landelijk gebied.

6. Kosten, baten en dekking

De kosten voor opstelling van het bestemmingsplan worden gedekt uit het beschikbare budget voor de sanering van de verspreid liggende glastuinbouwbedrijven. Op deze post (6.000.200) is een budget van € 2.190.119,- opgenomen. Op moment van schrijven van dit voorstel is daarvan € 1.905.440,85 besteed. Er resteert dus nog € 284.678,15. De externe kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn deels al in rekening gebracht. De externe kosten voor afronding van het bestemmingsplan bedragen nog circa € 1.500,- (m.n. digitalisering). Hiervoor is dus nog ruim voldoende budget.

7. Risicomanagement en weerstandvermogen

Aan het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan in het kader van de wettelijke procedure zijn geen risico's verbonden.

8. Toelichting

Het vrijgeven van ontwerpstukken voor het starten van de procedure is een bevoegdheid van uw college. Een nadere toelichting op de bestemmingswijzigingen vindt u in het plan zelf.

9. Samenvatting

-