



Gemeente Westvoorne

AAN BURGEMEESTER & WETHOUDERS

Kenmerk: 202822

Sector: Grondgebied

Team : Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

Onderwerp: Aanpassing beleidsregel bed and breakfast en gastenverblijven

Besluit:

1. in te stemmen met de in het advies genoemde aanpassing.

Portefeuillehouder: M. Roza-de Pijper

Vertrouwelijk: Nee

	Datum
College	30 juli 2019
Raadscommissie	Nee
OR/GO	Nee
Raad	Nee

1. Aanleiding

Op 12 april 2016 heeft het college de beleidsnotitie voor bed and breakfast (B&B) en gastenverblijven vastgesteld. Dit is in Verseon terug te vinden onder het kenmerk 131239. Inmiddels zijn in de afgelopen drie jaar meerdere bed and breakfasts (B&B's) en gastenverblijven vergund. Recent is in een uitspraak van de voorzieningenrechter, naar aanleiding van een ingesteld beroep tegen het vergunnen van een bed een breakfast, opmerkingen gemaakt over de procedure die op dit moment in het beleid is opgenomen.

2. Argumenten

In het huidige beleid is opgenomen dat wij voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor B&B's en gastenverblijven gebruik maken van de kruimelonthefving voor strijdig gebruik zoals opgenomen in de Tweede Bijlage van artikel 4 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor).

Wij hebben geconstateerd dat een dergelijke procedure niet mogelijk is voor het legaliseren van een gastenverblijf of bed and breakfast buiten de bebouwde kom. Dit is geregeld in de parapluperziening Erfafscheidingen, bed and breakfast, gastenverblijf en parkeren middels een binnenplanse ontheffing. Hiernaar wordt op dit moment niet verwezen in de beleidsregel. Dit zorgt ervoor dat het verlenen van een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik slechts mogelijk is voor de huisvesting van asielzoekers of arbeidsmigranten. Dit betekent dat alleen kan worden meegewerkt door het doorlopen van de uitgebreide procedure.

Dit is niet wenselijk, omdat deze procedure minimaal een half jaar in beslag neemt en zowel de gemeente als de indiener van de omgevingsvergunning voor kosten stelt. Ook worden hierdoor extra eisen gesteld aan het aanleveren van een ruimtelijke onderbouwing. Dit is op te lossen door de volgende tekstuele wijziging uit de beleidsregel door te voeren:

Het toepassen van de procedure om de kruimelonthefving te vervangen door te vermelden dat wij voor een gastenverblijf op meer dan vier meter van het hoofdgebouw of het vergunnen van een B&B gebruik maken van de binnenplanse ontheffing zoals opgenomen in de parapluperziening Erfafscheiding, B&B, gastenverblijf en parkeren.

Daarnaast wordt ook als extra toevoeging opgenomen dat het realiseren van een B&B mogelijk is bij een bedrijfswoning en dat een gastenverblijf is toegestaan in een vergund bijgebouw dat gerelateerd is aan de woning.

De aangepaste versie van de beleidsregel is ook als bijlage bijgevoegd.

3. Aanpak/uitvoering

Gelet op het bovenstaande wordt voorgesteld om:

In te stemmen met de in het advies genoemde aanpassing.

4. Communicatie/Burgerparticipatie/Servicepunt

De aangepaste beleidsregel wordt gepubliceerd op de website

5. Duurzaamheid

Niet van toepassing.

6. Kosten, baten en dekking

Er zijn geen kosten aan de voorgestelde werkwijze verbonden.

7. Risicomanagement en weerstandvermogen

Op dit moment is geen risico bekend. Door het aanpassen van de beleidsregel wordt een verkeerd genoemde procedure hersteld.

8. Toelichting

Het aanpassen van een al vastgestelde beleidsregel is een bevoegdheid van het college van B&W.

9. Samenvatting

Niet van toepassing.