



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsvoorstel 2018
Nr. 183128/183143

Rockanje, 10 juli 2018

Raadsvergadering van
18 september 2018

Agendanummer 9a

Aan

Onderwerp
Vorbereidingsbesluit Stationsweg 43-47 Oostvoorne.

de gemeenteraad.

1. **Gevraagd besluit**

Het nemen van een voorbereidingsbesluit voor het perceel Stationsweg 43-47 Oostvoorne.

2. **Begrotingsprogramma, relatie met eerdere besluiten**

Raadsbesluit van 10 oktober 2017, kenmerk 166015/166041 (vorbereidingsbesluit Stationsweg 43-47).

3. **Aanleiding**

Het perceel Stationsweg 43-47 in Oostvoorne staat al enige tijd leeg en is in de verkoop. Het perceel ligt in het bestemmingsplan "Dorpsgebied Oostvoorne" en heeft hierin de bestemming "Centrum-2". Deze gronden zijn bestemd voor onder andere detailhandel, maatschappelijk, kantoor, horeca (tot cat. 1b) en wonen. Er geldt geen maximum voor het aantal woningen.

4. **Argumenten**

Om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan en grip te houden op de locatie, wordt voorgesteld een nieuw voorbereidingsbesluit te nemen voordat het huidige voorbereidingsbesluit afloopt.

5. **Duurzaamheid**

n.v.t.

6. **Kosten, baten en dekking**

Aan het nemen van een voorbereidingsbesluit zijn, anders dan publicatiekosten, geen kosten verbonden.

7. **Communicatie**

Het voorbereidingsbesluit wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt.

8. **Toelichting**

n.v.t.

9. **Adviezen**

De commissie GG/Fin heeft unaniem instemmend geadviseerd.

Burgemeester en wethouders van Westvoorne,
de secretaris,
R.G. Beek

de burgemeester,
P.E. de Jong