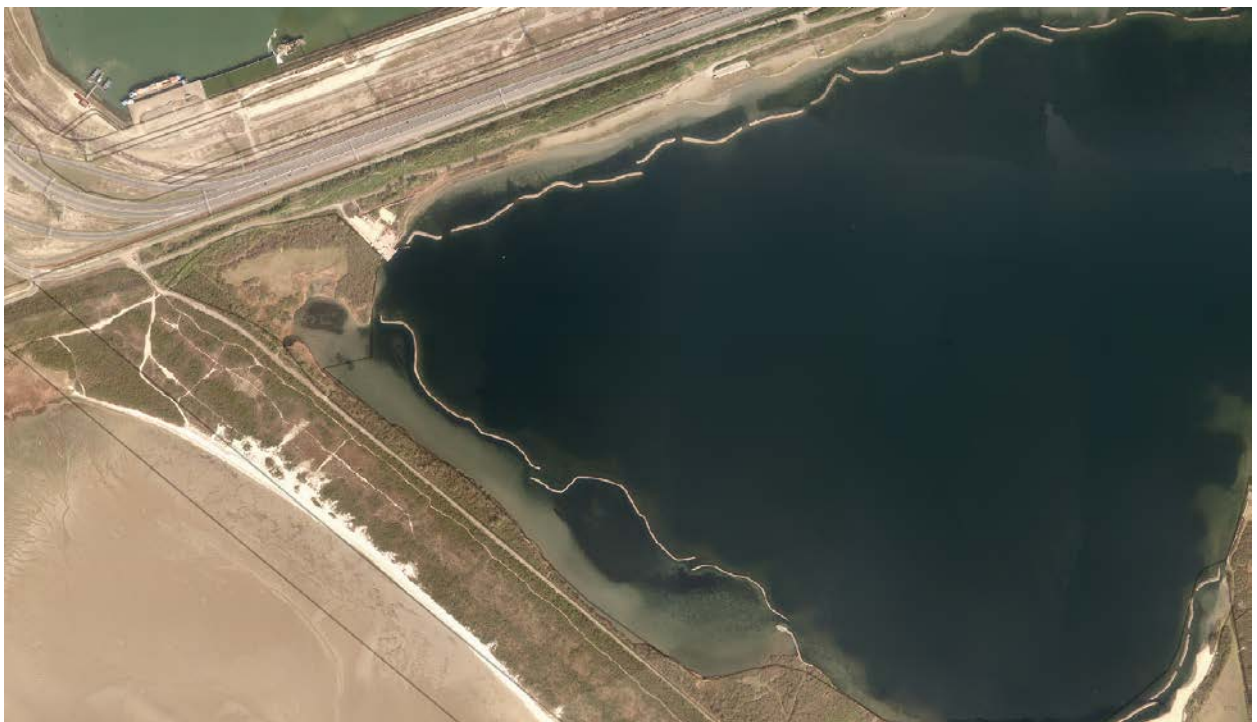


Westvoorne

**Zeegebied Westvoorne 2013 1<sup>e</sup> herziening  
Fieldlab Green Economy Westvoorne**

bestemmingsplan



Planstatus

datum  
januari 2018  
20 februari 2018

status  
ambtelijk concept  
voorontwerp  
ontwerp  
vastgesteld

identificatiecode:  
NL.IMRO.0614.bpFieldLabGreenEco-0001

# Toelichting op de herziening

Kort worden de achtergronden bij deze gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Zeegebied Westvoorne 2013 toegelicht.

## 1.1 Ligging plangebied

Het plangebied waarop de herziening ziet bestaat uit een deel van de noordoever van het Oostvoornse Meer, in de noordwesthoek van het meer bij slag Baardmannetje. Sinds het najaar van 2016 is op deze plek het Fieldlab Green Economy Westvoorne gevestigd. Het plangebied bestaat verder uit een aangrenzend deel van het Oostvoornse Meer zelf.

## 1.2 Geldend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan voor het plangebied is Zeegebied Westvoorne. Dit bestemmingsplan is op 25 juni 2013 vastgesteld door de gemeenteraad van Westvoorne en op 12 augustus 2013 onherroepelijk in werking getreden.

Binnen het plangebied is de noordoever bestemd als Recreatie-dagrecreatie. Functioneel zijn deze gronde bestemd voor dagrecreatie met de bijbehorende voorzieningen. Ter plaatse van het Fieldlab is binnen de bestemming Recreatie een bouwvlak aanwezig met een oppervlak van circa 1ha. Op grond van het bestemmingsplan mag hier een duikschool worden gevestigd.

Het Oostvoornse Meer is ter plaatse bestemd als Natuur-3. Deze bestemming ziet op het behoud, herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en op oever- en waterrecreatie.

Verder zijn er diverse dubbelbestemmingen en nadere aanduidingen aanwezig. Deze zien onder andere op de aspecten archeologie, waterstaat en industrielawaai.

## 1.3 Beschrijving beoogde herziening

Insteek van de herziening is het planologisch verwerken van de verleende vergunning (met ontheffing) voor de vestiging van het Fieldlab Green Economy Westvoorne. Daarbij wordt ook beoogd ruimte te bieden aan een verdere uitbouw van het Fieldlab.

In het Fieldlab wordt geëxperimenteerd, geïnnoveerd, ontwikkeld, getest en gedemonstreerd op ecologische ontwikkeling, duurzame energiewinning en circulaire economie. Door de unieke ligging is het Fieldlab bij uitstek geschikt voor innovaties op het gebied van Green Economy. Hierbij ligt de focus op duurzaamheid, ecologie en circulaire economie. Daarmee draagt het Fieldlab Green Economy Westvoorne bij aan de economische ontwikkeling van het eiland Voorne-Putten en de Metropoolregio Rotterdam Den Haag. Dit geeft een krachtige impuls aan de gehele regio en biedt versterking aan de lokale concurrentiepositie en de leefbaarheid in het gebied.



Gelet op het innovatieve karakter van het Fieldlab is niet precies aan te geven welke activiteiten er gaan worden ontplooid. Feitelijk gaat het om een experimenteerterrein waarbij proefopstellingen geplaatst moeten kunnen worden. Deze activiteiten vallen niet te scharen binnen de mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan. Om de verleende ontheffing op een goede manier te verwerken zal het toegestane gebruik binnen het plangebied worden aangepast, zodat uitoefening van de activiteiten behorend bij het Fieldlab planologisch geborgd is.

De tweede aanpassing betreft de bouwmogelijkheden. Allereerst wordt benadrukt dat het niet de bedoeling is een kantoor- of bedrijvenpark te ontwikkelen. Aanpassing van de regels voor gebouwen binnen het plangebied is dan ook niet nodig. Wanneer de bestaande bouwmogelijkheden ook voor gebouwen behorend bij het Fieldlab gebruikt kunnen worden is dit ruim voldoende. Wel is het wellicht wenselijk om voor bepaalde bouwwerken (geen gebouwen) de toegestane maatvoering te verruimen. Op dit moment is de toegestane bouwhoogte voor bouwwerken geen gebouwen zijnde, 6m. Voor bebouwing voor de bebakening en verlichting voor verkeer op het water is geen bouwhoogte bepaald. Gelet op het innovatieve en experimentele karakter van het Fieldlab wordt met deze herziening ook vastgelegd dat voor bouwwerken ten behoeve van het Fieldlab eveneens geen bouwhoogte is vastgelegd.

Op 4 februari 2014 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland een zogenaamde veiligheidscontour vastgesteld voor de industrieterreinen Maasvlakte 1 en Maasvlakte 2. Deze veiligheidscontour ligt ter plaatse van het Oostvoornse Meer deels over het plangebied van de herziening.

In het bestemmingsplan is de veiligheidscontour verwerkt en is geborgd dat binnen de contour geen (beperkt) kwetsbare objecten worden opgericht. De veiligheidscontour is rondom slag Baardmannetje gelegd. Omdat het oprichten van gebouwen alleen binnen het bouwvlak ter plaatse van slag Baardmannetje mogelijk is, heeft de veiligheidscontour verder geen invloed op de mogelijkheden voor het Fieldlab.

Het gaat om een gedeeltelijke herziening van het bestemmingsplan Zeegebied Westvoorne 2013. Omdat het merendeel van de regels van dit plan onverminderd van toepassing blijft, wordt in de regels van deze herziening in eerste instantie verwezen naar het moederplan. Regels die gelet op het specifieke doel van deze herziening wenselijk zijn staan in deze herziening opgenomen. Verder bestaat de herziening uit een verbeelding, waarop het plangebied staat aangegeven waarop de herziening van toepassing is.

#### 1.4 Beleidskader

Gelet op de aanleiding en het doel van de herziening is geen sprake van een onderwerp vallend binnen een van de nationale belangen. De herziening voldoet aan het Rijksbeleid.

Het bestemmingsplan maakt ten opzichte van de bestaande (planologische) situatie geen nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk. Een toets aan de provinciale ladder voor duurzame verstedelijking is dus niet aan de orde. De aanpassingen die met het bestemmingsplan worden doorgevoerd leiden daarnaast niet tot een wijziging van het structuurniveau van het gebied. De ontwikkelingen passen bij de aard en schaal van het gebied en vormen geen inbreuk op relevante kwaliteiten. Het plangebied valt niet binnen een Natura 2000 of het NatuurNetwerk Nederland, van een aantasting van relevante natuurwaarden is geen sprake. Tot slot brengt het bestemmingsplan geen wijzigingen aan met een mogelijke impact op de nabijgelegen primaire waterkering of het Havenindustriële complex van de Mainport Rotterdam. Gelet hierop wordt geconcludeerd dat het voorliggende bestemmingsplan voldoet aan het provinciale beleid.

Het bestemmingsplan ziet feitelijk op de verwerking van een door de gemeente verleende vergunning voor vestiging van het Fieldlab Green Economy Westvoorne. Daarbij worden mogelijkheden geboden voor een verdere uitbouw, binnen kaders, van het Fieldlab. Het planologisch faciliteren van het Fieldlab past binnen het gemeentelijk beleid ten aanzien van duurzaamheid en innovatie.

#### 1.5 Juridische planbeschrijving

De plansystematiek van het moederplan Zeegebied Westvoorne 2013 is met deze herziening aangehouden. De verbeelding wordt gedeeltelijk herzien voor zover het gaat om het toevoegen van een aanduidingsvlak voor de functie Fieldlab. De regels van het moederplan blijven van toepassing en worden alleen aangevuld voor de specifieke punten die noodzakelijk zijn gelet op de doelstelling van de herziening.

Voor een uitgebreidere toelichting op de regels en verbeelding wordt verwezen naar de toelichting bij het moederplan Zeegebied Westvoorne 2013.

#### 1.6 Onderzoeken

Ten opzichte van het moederplan Zeegebied Westvoorne 2013 en de vergunde situatie maakt deze herziening geen substantiële nieuwe functies of bouwmogelijkheden mogelijk. In de bestaande regels voor de bouw- en gebruiksmogelijkheden wordt alleen een reeds vergunde functie verwerkt.

Voor een toelichting op de diverse onderzoeksaspecten wordt daarom verwezen naar het moederplan Zeegebied Westvoorne 2013. Uit de sectorale onderzoeken blijkt dat de herziening voldoet aan de relevante wet- en regelgeving.

De aanduiding van de veiligheidszone op de verbeelding heeft verder geen consequenties voor de gebruiksmogelijkheden van het plan. Het gebied rondom Slag Baardmannetje (het bestaande bouwvlak en omgeving) valt buiten de veiligheidscontour. De wijzigingen in het bestemmingsplan leiden niet tot substantiële nieuwe bouwmogelijkheden of een wijziging van het gebruik welke relevant is voor het aspect veiligheid.

#### 1.7 Uitvoerbaarheid

Er is geen noodzaak tot het stellen van nadere eisen of het voorschrijven van een faseringsregeling. De benutting van de mogelijkheden die het bestemmingsplan na aanpassing biedt vinden plaats via het bestaande kader van het Fieldlab Green Economy Westvoorne. Het Fieldlab is een samenwerking van de gemeente Westvoorne met het Havenbedrijf Rotterdam, de Delta Academy (Hogeschool Zeeland), het waterschap Hollandse Delta (ook grondeigenaar) en de samenwerkende gemeenten Voorne-Putten. Het Fieldlab wordt mede gefinancierd door de Metropoolregio Rotterdam-Den Haag. De financiële aspecten vormen geen belemmering voor de uitvoering van de herziening. Een exploitatieplan is niet nodig.

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro is afstemming nodig met de vooroverlegpartners. Zoals in paragraaf 1.4 is toegelicht zijn er bij de herziening geen rijks- of provinciale belangen in het geding. Om die reden is het voorontwerp niet afzonderlijk in het kader van het vooroverleg toegezonden.

Het voorontwerp is aan het waterschap Hollandse Delta voorgelegd. Het waterschap heeft aangegeven dat de herziening.... De overlegreactie is als bijlage bij deze toelichting gevoegd (PM).

Gelet op de aard van de herziening is afgezien van het ter inzage leggen van het voorontwerp in het kader van een inspraakprocedure. Een ieder is in het kader van de wettelijke procedure in de gelegenheid gesteld een zienswijze te geven op het ontwerp van de herziening.

# Regels

## Inhoudsopgave

### **Hoofdstuk 1 Inleidende regels**

Artikel 1 Begrippen

### **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**

Artikel 2 Natuur - 3

Artikel 3 Recreatie - Dagrecreatie

Artikel 4 Waterstaat – Waterkering

Artikel 5 Waarde - Archeologie

### **Hoofdstuk 3 Algemene regels**

Artikel 6 Kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten

### **Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels**

Artikel 7 Overgangsrecht

Artikel 7 Slotregel

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

### 1.1 plan

het bestemmingsplan Zeegebied Westvoorne 2013 1<sup>e</sup> herziening, met identificatienummer NL.IMRO.0614.bpFieldLabGreenEco-0010, van de gemeente Westvoorne.

### 1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels.

### 1.3 bestemmingsplan Zeegebied Westvoorne 2013

het bestemmingsplan Zeegebied Westvoorne 2013, vastgesteld op 25 juni 2013, met identificatienummer NL.IMRO.0614.0000bpZeegebiedWVN-0100, van de gemeente Westvoorne.

### 1.4 Fieldlab Green Economy Westvoorne

een gebouw, complex of verzameling van gebouwen, met de bijbehorende voorzieningen en buitenruimte, waarin wordt geëxperimenteerd, geïnnoveerd, ontwikkeld, getest en gedemonstreerd met een focus op ecologische ontwikkeling, duurzame energiewinning, circulaire economie en andere duurzame innovaties. Het Fieldlab is daarbij bedoeld voor de initiatief- en start-upfase en ziet nadrukkelijk op het ontwikkelen van kennis over en het opdoen van ervaringen met innovatieve toepassingen.

### 1.5 kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten

- a. woningen, woonschepen en woonwagens;
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken, gehandicapten of andere beperkt zelfredzame personen;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, waartoe in ieder geval kantoren, hotels, restaurants, winkels en andere bedrijfsgebouwen behoren;
- d. kampeer- en andere verblijfsrecreatieterreinen, sporthallen, zwembaden en andere sport- en dagrecreatieve gebouwen;
- e. objecten die met de onder a tot en met d genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval.

### 1.6 veiligheidscontour

veiligheidscontour als bedoeld in artikel 14, eerste lid, van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

## Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

### Artikel 2 Natuur - 3

2.1 Op dit bestemmingsplan zijn de bepalingen van het bestemmingsplan Zeegebied Westvoorne 2013 van overeenkomstige toepassing.

#### 2.2 Bestemmingsomschrijving

In aanvulling op het bepaalde in lid 1 zijn gronden ter plaatse van de specifieke gebiedsaanduiding 'Fieldlab', mede bestemd voor een gebruik ten behoeve van het Fieldlab Green Economy Westvoorne, inclusief de daarbij behorende voorzieningen.

#### 2.3 Bouwregels

In aanvulling op het bepaalde in lid 1 mogen op de gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Fieldlab' bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het Fieldlab Green Economy Westvoorne worden gebouwd. In afwijking van het bepaalde in lid 1 bedraagt de bouwhoogte van deze bouwwerken ten hoogste 15 m.

### Artikel 3 Recreatie - Dagrecreatie

3.1 Op dit bestemmingsplan zijn de bepalingen van het bestemmingsplan Zeegebied Westvoorne 2013 van overeenkomstige toepassing.

#### 3.2 Bestemmingsomschrijving

In aanvulling op het bepaalde in lid 1 zijn gronden ter plaatse van de specifieke gebiedsaanduiding 'Fieldlab', mede bestemd voor een gebruik ten behoeve van het Fieldlab Green Economy Westvoorne, inclusief de daarbij behorende voorzieningen.

#### 3.3 Bouwregels

a. In aanvulling op het bepaalde in lid 1 mogen op de gronden ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Fieldlab' bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het Fieldlab Green Economy Westvoorne worden gebouwd. De bouwhoogte van deze bouwwerken bedraagt ten hoogste 15 m.

b. In aanvulling op het bepaalde in lid 1 mogen op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie-4' gebouwen ten behoeve van het Fieldlab Green Economy Westvoorne worden gebouwd. De bouwhoogte van deze gebouwen bedraagt ten hoogste 6 m, het vloeroppervlak ten hoogste 350 m<sup>2</sup>.

### Artikel 4 Waarde - Archeologie

Op dit bestemmingsplan zijn de bepalingen van het bestemmingsplan Zeegebied Westvoorne 2013 van overeenkomstige toepassing.

### Artikel 5 Waterstaat – Waterkering

Op dit bestemmingsplan zijn de bepalingen van het bestemmingsplan Zeegebied Westvoorne 2013 van overeenkomstige toepassing.

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

### Artikel 6 Kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten

Binnen de begrenzing van een vastgestelde veiligheidscontour zijn geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten toegestaan.

## Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

### Artikel 7 Overgangsrecht

#### 7.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan;
- c. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

#### 7.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

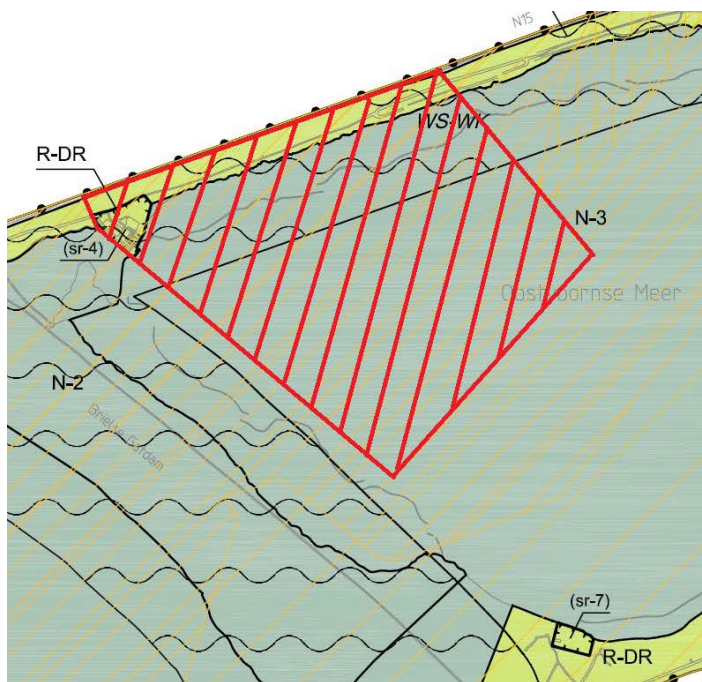
- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

### Artikel 8 Slotregel


Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Zeegebied Westvoorne 2013 1<sup>e</sup> herziening'.





# Verbeelding



## Plangebied

 Zeegebied Westvoorne 2013 1e herziening




## Enkelbestemmingen

 N-3 Natuur - 3  
 R-DR Recreatie - Dagrecreatie


## Dubbelbestemmingen

 WS-WK Waterstaat - Waterkering


## Gebiedsaanduidingen

 2 geluidzone - industrie - Maasvlakte II  
 1 geluidzone - industrie- Europoort-Maasvlakte  
 Fieldlab

## Functieaanduidingen

 (sr-4) specifieke vorm van recreatie - 4

## Bouwvlakken

 bouwvlak

NB De verbeelding wordt t.b.v. het ontwerp nog getekend conform de wettelijke vereisten