



GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsbesluit 2017
Nr. 163898/163931

De raad van de gemeente Westvoorne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 september 2017;

gelet op de bij het bestemmingsplan Landgoed Drenkeling, Wonen in het park 1^e fase behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in onder andere de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 in de Wet ruimtelijke ordening en de bijbehorende artikelen uit het Besluit ruimtelijke ordening;

Gelet op de wens om de Nota ruimtelijke kwaliteit aan te vullen met een beeldkwalitatief toetsingskader op maat voor het planonderdeel De Erven;

BESLUIT:

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel van dit besluit uit te maken:

- I. geen exploitatieplan vast te stellen;
- II. beeldkwaliteitsplan De Erven te Rockanje vast te stellen;
- III. zeven van de acht ontvangen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan in behandeling te nemen en te beantwoorden, een en ander zoals weergegeven in de als bijlage 1 bij dit besluit gevoegde Nota zienswijzen;
- IV. een achtste ontvangen zienswijzen, ingekomen met kenmerk 163190, niet-ontvankelijk te verklaren en om die reden niet in behandeling te nemen;
- V. op basis van de als bijlage 1 bij dit besluit gevoegde Nota zienswijzen het bestemmingsplan op de volgende onderdelen te wijzigen:
 - a. op de verbeelding het bouwvlak voor rijwoningen achter de Vestalaan 2 aan te passen gelet op de verschuiving van het bouwvlak met 1,5 m in noordwaartse richting en de bijbehorende bepaling met betrekking tot de positionering van de voorgevel aan te scherpen van 2 m naar maximaal 0,5 m achter de voorste grens van het bouwvlak;
 - b. de afwijkingsbevoegdheid in artikel 4 lid 3 van het ontwerpbestemmingsplan, om de goothoogte van woningen te verruimen naar 9 m en daarmee de realisatie van een volwaardige derde bouwlaag mogelijk te maken, te schrappen;
 - c. in de toelichting van het bestemmingsplan het memo 'Inpassing Landgoed Drenkeling fase 1' op te nemen en hoofdstuk 2 van de toelichting op basis van dit memo aan te vullen c.q. aan te scherpen;
- VI. het bestemmingsplan ambtshalve te wijzigen op de volgende onderdelen:
 - a. op de verbeelding ondergeschikte aanpassingen te verwerken om het bestemmingsplan aan te laten sluiten bij de laatste versie van de verkavelingstekening waarover met Wavo inmiddels overeenstemming is bereikt;
 - b. artikel 7 Wonen aan te vullen met de bepaling dat binnen de geluidzone van de sportvelden geen hoofdgebouwen, inclusief aan- en uitbouwen, mogen worden gebouwd;

- c. het aanpassen van de bestemming voor een deel van de centrale waterpartij van Water naar Groen;
 - d. het vervangen van het onderzoek naar stikstofdepositie op Natura2000-gebieden dat in de bijlagen bij de toelichting is opgenomen door de definitieve versie van dit onderzoek.
 - e. naar aanleiding van recent verkochte stukken grond als snippergroen aan bewoners van de Zeeweg, ofwel waar dit door verjaring als zodanig mag worden aangemerkt, ofwel waar verkoop van snippergroen nog tot de mogelijkheden behoort de bestemming aan te passen in Wonen respectievelijk de wijzigingsbevoegdheid op te nemen om de bestemming om te zetten naar Wonen;
- VII. het bestemmingsplan Landgoed Drenkeling, Wonen in het park, 1e fase gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met de als zodanig gewaarmerkte geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0614.1210bpDRENKFASE1-0100 met bijbehorende bestanden en de als zodanig gewaarmerkte analoge verbeelding.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van 10 oktober 2017

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Bijlagen:

1. Nota zienswijzen
2. Memo Inpassing Landgoed Drenkeling fase 1
3. Beeldkwaliteitsplan De Erven te Rockanje