



## GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsbesluit 2015  
Nr. 106760/106772

De raad van de gemeente Westvoorne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 februari 2015;

gelet op de bij het bestemmingsplan Sanering glastuinbouw Berkenrijsweg 8 Rockanje behorende toelichting;

gelet op het ter zake bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 in de Wet ruimtelijke ordening en de bijbehorende artikelen uit het Besluit ruimtelijke ordening;

### B E S L U I T:

- I. geen inspraak te verlenen op het voorontwerp van het bestemmingsplan;
- II. op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor de in het bestemmingsplan opgenomen gronden;
- III. in het bestemmingsplan ambtshalve enkele wijzigingen aan te brengen, een en ander zoals toegelicht in het voorstel van burgemeester en wethouders;
- IV. het bestemmingsplan Sanering glastuinbouw Berkenrijsweg 8 Rockanje gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met de als zodanig gewaarmerkte geometrisch bepaalde planobjecten zoals opgenomen in het GML bestand NL.IMRO.0614.1210bpBerkenrijswg-0100 met de bijbehorende regels en overige bestanden en de als zodanig gewaarmerkte analoge verbeelding. Hierbij worden ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen (GML bestand NL.IMRO.0614.1210bpBerkenrijswg-0010) de volgende wijzigingen aangebracht in de regels:
  - in artikel 7 Algemene bouwregels wordt een nieuw lid 7.1 ingevoegd, luidende als volgt:

**“7.1 Voldoende parkeergelegenheid**

    - a. Een bouwwerk, waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht, kan niet worden gebouwd wanneer op het bouwperceel of in de omgeving daarvan niet in voldoende parkeergelegenheid is voorzien en in stand wordt gehouden.
    - b. Bij een omgevingsvergunning wordt aan de hand van op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.
    - c. Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in sub a en worden toegestaan dat in minder dan voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie.”

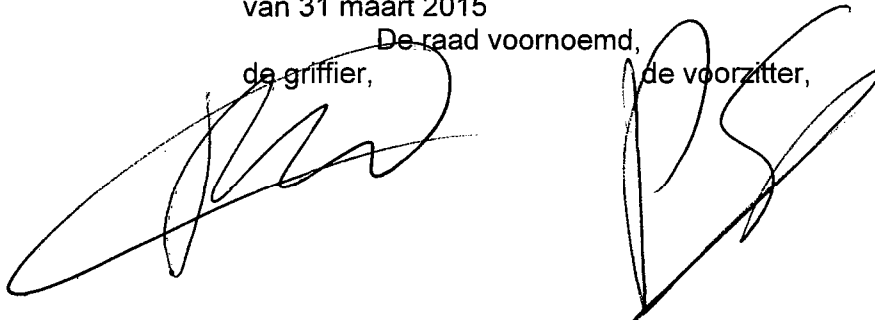
- in artikel 7 Algemene bouwregels worden de overige leden na invoeging van het nieuwe artikel 7.1 vernummerd;
- in artikel 12 Overige regels wordt lid 12.1, Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening, verwijderd.
- In artikel 12 Overige regels wordt het navolgende lid vernummerd na verwijdering van lid 12.1.

Aldus besloten in de openbare vergadering  
van 31 maart 2015

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more fluid and cursive, while the signature on the right is more angular and blocky.



## GEMEENTE WESTVOORNE

Raadsvoorstel 2015  
Nr. 106760/106771

Rockanje, 3 februari 2015

Raadsvergadering van  
31 maart 2015

Aan

Agendanummer 8c

Onderwerp:  
bestemmingsplan Sanering glastuinbouw  
Berkenrijsweg 8 Rockanje

de gemeenteraad.

### 1. Gevraagd besluit

Vaststelling van het bestemmingsplan Sanering glastuinbouw Berkenrijsweg 8 Rockanje.

### 2. Begrotingsprogramma, relatie met eerdere besluiten

Het gevraagde besluit is een uitvloeisel van ons glastuinbouwbeleid. Dit beleid is onder andere vastgelegd in de Structuurvisie glasherstructurering (na 1<sup>e</sup> herziening) en de diverse bijbehorende stukken, zoals de Businesscase glas.

Uw raad heeft eerder het voorontwerp bestemmingsplan ter kennisname toegezonden gekregen.

### 3. Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in het kader van de procedure ter inzage gelegen. Nu de inzage termijn is afgelopen kan het bestemmingsplan worden vastgesteld.

### 4. Argumenten

Het besluit is gebaseerd op een aantal overwegingen. Deze worden hieronder kort toegelicht.

#### *Voorontwerp bestemmingsplan*

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is in overeenstemming met artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan het waterschap Hollandse Delta voorgelegd. De overlegreactie is als bijlage bij de toelichting van het plan gevoegd. In hoofdstuk 7 van de toelichting is het wettelijk vooroverleg samengevat en is aangegeven hoe een en ander in het bestemmingsplan is verwerkt.

Omdat het plan voldoet aan het rijksbeleid en het provinciale beleid is het niet afzonderlijk toegestuurd aan rijk en provincie in het kader van het vooroverleg.

Gelet op de beperkte ruimtelijke impact van de voorliggende herziening en het feit dat de sanering van het bedrijf past binnen de algemene beleidskaders voor de glastuinbouwsector in Westvoorne, is afgezien van het starten van een inspraakprocedure.

#### *Ontwerpbestemmingsplan*

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 27 november 2014 tot en met 7 januari 2015 ter inzage gelegen. Het plan is digitaal beschikbaar gesteld op de gemeentelijke website en op de website RO-Online. Een papieren versie heeft in het gemeentehuis ter inzage gelegen. Tijdens

de inzagetermijn is iedereen in de gelegenheid gesteld om zienswijzen op het plan in te dienen. De start van de inzagetermijn is bekendgemaakt op 26 november 2014 in de Staatscourant en het Weekblad Westvoorne en op de gemeentelijke website. Tijdens de inzagetermijn zijn geen zienswijzen ontvangen.

#### *Ambtshalve wijzigingen*

Een wetswijziging is aanleiding om het bestemmingsplan ambtshalve op een paar kleine punten aan te passen. In het ontwerpbestemmingsplan werd voor de toetsing van de parkeerbehoefte in artikel 12 van de regels verwezen naar de gemeentelijke bouwverordening. Door de inwerkingtreding van de zogenaamde 'Reparatiewet BZK 2014' per 29 november 2014, is de bouwverordening op dit punt voor dit bestemmingsplan niet meer van toepassing. Om te voorkomen dat bij de toetsing van bouwplannen niet meer getoetst kan worden aan de parkeervoorzieningen zijn de parkeerbepalingen nu opgenomen in het bestemmingsplan. Deze aanpassing is slechts tekstueel en betekent geen inhoudelijke wijziging van de toetsing van het aspect parkeren bij een concreet bouwplan.

De regeling is opgenomen in artikel 7. Door de toevoeging van een nieuw lid 7.1 worden de navolgende leden in artikel 7 vernummerd. Door de wetswijziging moet ook artikel 12.1 uit de regels worden verwijderd, deze regel heeft geen waarde meer. Na de verwijdering van artikel 12.1 is artikel 12.2 vernummerd. Tot slot wordt in de toelichting nog ingegaan op de doorgevoerde wijzigingen.

#### **5. Duurzaamheid**

Sanering van het bedrijf en het vervallen van de mogelijkheden voor uitoefening van een glastuinbouwbedrijf op deze locatie draagt bij aan een duurzaam, toekomstbestendig gebruik van ons buitengebied. Zoals in het glastuinbouwbeleid van onze gemeente is uitgewerkt is het handhaven van de mogelijkheden om (relatief) grootschalige kassencomplexen op te richten buiten het aangewezen glastuinbouwgebied niet wenselijk. Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt niet in het glastuinbouwgebied, de sanering van het bedrijf op vrijwillige basis is daarmee het beleidsuitgangspunt.

#### **6. Kosten, baten en dekking**

De kosten voor opstelling van het bestemmingsplan zijn gedekt binnen het beschikbare budget voor het glasbeleid in onze gemeente. Het is evenmin noodzakelijk om locatie eisen zoals bedoeld in de Wro te stellen. Opstelling van een exploitatieplan is dus niet nodig. Het bestemmingsplan is intern opgesteld. Hierdoor zijn de externe kosten voor dit bestemmingsplan beperkt. In totaal bedragen deze circa €2.000,-. De kosten zien op het digitaliseren van het plan volgens de wettelijke eisen en op enkele noodzakelijke onderzoeken en specifieke advisering. De ambtelijke uren en de overige kosten die gemoeid zijn met de sanering van het glastuinbouwbedrijf zijn niet in dit bedrag opgenomen.

De gemeente is qua financiën of grondposities niet betrokken bij de realisatie van het bestemmingsplan. Realisatie van het bestemmingsplan komt voor rekening en risico van de grondeigenaar. Ook is in de met de grondeigenaar gesloten exploitatieovereenkomst vastgelegd dat eventuele door de gemeente uit te keren planschade door de eigenaar aan de gemeente wordt vergoed.

#### **7. Communicatie**

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke eisen bekend gemaakt. Aanvullende communicatie is gelet op de beperkte impact van het plan niet noodzakelijk.

#### **8. Toelichting**

Het bestemmingsplan bevat een glastuinbouwlocatie, Berkenrijsweg 8 in Rockanje. Door het wegbestemmen van de mogelijkheden voor glastuinbouw verdwijnt in totaal 2ha aan bouw-

mogelijkheden voor kassen plus de bouw mogelijkheden voor bedrijfsbebouwing en voorzieningen. Ook wordt een deel van de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing door de eigenaar gesloopt.

Op het perceel wordt ter compensatie de mogelijkheid geboden om een extra vrijstaande woning te bouwen. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere burgerwoning.

De sanering past binnen het reguliere beleid voor de sanering van de verspreid liggende glastuinbouwbedrijven in Westvoorne.

Voor een uitgebreidere toelichting wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan zelf.

### **9. Adviezen**

De commissie Grondgebied heeft unaniem instemmend geadviseerd.

Burgemeester en wethouders van Westvoorne,  
de secretaris,  
W. van Noord

de burgemeester,  
P.E. de Jong



