



## GEMEENTE WESTVOORNE

Raadhuislaan 6, Rockanje  
Postadres:  
Postbus 550, 3235 ZH Rockanje  
E-mail adres:  
gemeente@westvoorne.nl  
Telefoon (0181) 40 80 00  
Telefax (0181) 40 80 99

Gemeenteraad Hellevoetsluis  
Postbus 13  
3220 AA HELLEVOETSLUIS

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:  
57307

Rockanje, 24 januari 2012

Verzonden: 24 JAN 2012

Onderwerp:  
zienswijze ontwerpbestemmingsplan discotheek N57.

Geacht college,

Het college van burgemeester en wethouders van uw gemeente heeft het ontwerpbestemmingsplan "Discotheek Dammenweg (N57)" ter inzage gelegd. In de bekendmaking wordt een ieder de mogelijkheid geboden een zienswijze over dit ontwerp in te dienen. Van die mogelijkheid maken wij gebruik.

Allereerst merken wij op dat wij positief staan tegenover de ontwikkeling van een disco. Wij vinden echter dat de planvorming een ontwikkeling heeft doorgemaakt die nogal ver af staat van de destijds gepresenteerde plannen. Er is nu sprake van een kolossaal gebouw dat vrij dominant aanwezig zal zijn in het open polderlandschap. Aan de landschappelijk inpassing vanuit het noorden is veel aandacht besteed. Vanuit het zuiden vinden wij de inpassing minder geslaagd.

Daarnaast vragen wij ons af of het plan voldoet aan de destijds door de provincie gestelde voorwaarden (een discotheek met ondergeschikt daarvan zalenverhuur en een wegrestaurant). Die vraag stellen wij omdat uit de stukken blijkt dat :

- de exploitatie van de discotheek verliesgevend is;
- het aantal bezoekers van de discotheek naar verwachting nog geen 25% van het totaal aantal bezoekers zal bedragen;
- in het ontwerpbestemmingsplan weliswaar een bovengrens (4.050 m<sup>2</sup>) wordt gesteld aan de omvang van de discotheek maar geen ondergrens;
- de begripsomschrijving van discotheek zodanig is dat daarbinnen allerlei, zo mogelijk vanuit zelfstandig opererende bedrijven, horeca-activiteiten kunnen worden ontplooid.

Bijl:

Ref: LD/AA

Col:

Behandeld door: L. Dorst, (0181) 40 80 33, ldorst@westvoorne.nl

s.v.p. bij beantwoording datum en kenmerk vermelden

De planontwikkeling houdt de gemoederen onder de omwonenden, veelal inwoners van de gemeente Westvoorne, nogal bezig. Men maakt zich zorgen over de gevolgen voor het woon- en leefklimaat. Wij delen die zorg.

Daar komt bij dat de ontwikkellocatie is gelegen aan de entree van onze gemeente. Wij zetten hoog in op versterking van het open polderlandschap dat zo typerend is voor onze gemeente. Wij vinden dat een horecacomplex van deze omvang daar afbreuk aan doet.

Wij verzoeken u daarom het plan zoals dat nu ontwikkeld is nog eens kritisch tegen het licht te houden.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Westvoorne,



Anita Vlekke  
secretaris



Peter de Jong  
burgemeester