

Betreft: schriftelijk vraag obv art. 39 Regl. van orde van de raad

Aan de griffier,

In de raadsvergadering van 20 september had ik namens de Partij Westvoorne wethouder Klok formeel om *'een gedetailleerde onderbouwing van de kosten van 100.000 euro voor de sloop- en saneringskosten van de locatie De Rots'* gevraagd. In diezelfde vergadering zegde de wethouder inderdaad toe die gevraagde onderbouwing in enkele weken tijd beschikbaar te maken.

Het uiteindelijke antwoord d.d. 19 oktober dat *'een overzicht niet beschikbaar is'* en de daarbij verschaft uitleg\* vinden wij niet acceptabel, omdat het aangeeft dat er *quote* 'afgesproken is' *unquote* om deze werkzaamheden 'single source' uit te besteden en dat er aldus ogenschijnlijk volledig voorbijgegaan is aan de Regeling Inkoop & Aanbesteding van de gemeente Westvoorne.

De genoemde feiten dat het hier om een all-inn bedrag gaat, dat eventuele meerkosten voor rekening van de aannemer komen en dat de raad een krediet van een ton euro goedgekeurd heeft, zijn geen van alle relevant voor zover het een verklaring betreft waarom en op welke basis er besloten is om deze single-source route te volgen. Dat laatste is dan ook precies wat wij alsnog zouden willen vernemen: waarom is er besloten om van één aannemer een vaste, zogenoemde all-in prijs te verkrijgen en op welke basis is er een procedure gevolgd die kennelijk afwijkt van de bestaande procedures?

In dat kader vinden wij het noodzakelijk om de eerder gestelde vraag te herformuleren teneinde alsnog vast te kunnen stellen hoe deze aanbesteding en uitbesteding precies zijn verlopen. Op grond van artikel 39 van het Reglement van Orde verzoeken wij het college dan ook om de hierna volgende vragen schriftelijk te beantwoorden.

De PW zou wat betreft de kosten voor de sloop- en saneringswerkzaamheden op de locatie De Rots graag inzage krijgen in het totale doorlopen traject van aan- en uitbesteding. Dat wil zeggen, tenminste in:

- het pakket van eisen, i.e. de definitie van de uit te voeren werkzaamheden,
- de kostenschatting, welke destijds ongetwijfeld intern gemaakt is om aanbesteding überhaupt mogelijk te maken en de juiste procedure te kiezen,
- de procedure die gevolgd is om te komen tot een single-source uitbesteding en de justificatie om daarbij af te wijken van de Regeling Inkoop & Aanbesteding, welke aangeeft dat voor een karwei van zeg 100.000 euro twee of meer offertes aangevraagd moeten worden,
- de offerteaanvraag, i.e. de uitnodiging aan de geselecteerde aannemer Den Haan tot het maken van een offerte,
- de ingediende offerte met daarin de voorwaarden van de aannemer,
- de toets, i.e. de beoordeling van de offerte aan de offerteaanvraag, van het beschikbare budget en van de doorlopen procedure,
- de formele opdrachtverstrekking,

Als er tussenstappen gemaakt zijn in de vorm van voorlopige onderzoeken naar aanwezigheid van asbest of vervuiling van de grond zouden we daarover en over de daaraan verbonden kosten ook graag geïnformeerd willen worden.

Met vriendelijke groet,  
Rien Huisman

\* Het op 19 oktober door I. Klok gegeven antwoord:

Een overzicht van de sloop- en saneringskosten van De Rots is niet beschikbaar. Bij de aankoop van de locatie De Rots is afgesproken dat de sloop van de panden aan de Dorpsweg plus de sane-

ring voor 100.000 euro (ex. BTW) door A. den Haan contractors uitgevoerd zou worden. Dit is een all-in bedrag. Eventuele meerkosten komen voor rekening van A. den Haan contractors. De Raad is bij het aankoopbesluit van De Rots van 16 februari 2010 geïnformeerd over de sloop- en saneringskosten en heeft op 30 augustus 2011 ingestemd met het krediet.



## BEANTWOORDING VRAGEN

---

Partij Westvoorne De heer Huisman

**Vraag:** Partij Westvoorne zou wat betreft de kosten voor sloop- en saneringswerkzaamheden op de locatie De Rots graag inzage krijgen in het totale doorlopen traject van aan- en uitbesteding. Zie bijgaande brief.

**Portefeuillehouder:** Dhr. Klok

**Sector/Team:** Middelen/JBC

**Antwoord:** Normaal gesproken valt de aanbesteding van sloop en saneringswerkzaamheden in de voorschriften van de Regeling inkoop en aanbesteding. Zoals reeds is aangegeven, is één van de bij de aankooponderhandelingen afgesproken voorwaarden, dat de sloop van de panden aan de Dorpsweg en de sanering voor €100,000,-- excl. btw door A. den Haan contractors uitgevoerd zou worden. Vanzelfsprekend moet de sanering voldoen aan de door de DCMR en de provincie Zuid-Holland gestelde eisen in relatie tot de realisatie van woningbouw. Ten behoeve van de sanering zijn in verband met het bovenstaande diverse rapportages opgesteld:

**Er is een verkennend onderzoek van 16 mei 2003 en aanvullend onderzoek van 3 juli 2003.**

**Deze zijn op 2 december en 12 februari 2009 door de DCMR beoordeeld en niet akkoord bevonden.**

**Hierop is een nieuw verkennend onderzoek uitgevoerd voor de Dorpsweg 43 en Fl. van Eijkstraat 1 (5 augustus 2010) en een nieuw nader onderzoek uitgevoerd voor de Dorps-weg 41 en 41a (30 juli 2010).**

**In het verkennend onderzoek wordt geconcludeerd dat de grond geschikt is voor bewoning. De DCMR heeft dit op 14 oktober 2010 geaccordeerd.**

**In het nader onderzoek voor de Dorpsweg 41 en 41a (30 juli 2010) wordt geconcludeerd dat de grond niet geschikt is voor bewoning. De bodem moet worden gesaneerd. De DCMR heeft dit op 14 oktober 2010 geaccordeerd.**

**Op 29 oktober 2010 is bij de provincie gemeld dat de bodem wordt gesaneerd.**

**Op 16 november 2010 heeft de provincie ingestemd met de voorgenomen sanering.**

**Op 17 februari 2011 heeft de provincie ingestemd met het evaluatie verslag van de uitgevoerde sanering.**

